



## Kaavamääräykset:

- AT-1** **Kyläalue. Erillispienalojen rakennuspaikat. (Uudet alueet esitety värireunuksella).**  
Alue on tarkoitettu maaseutumaiseen kyläasutukseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasunon 250 k-m<sup>2</sup> asuinrakennuksen ja talousrakennuksen. Rakennuspaikalle yhteensä rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alaista, enintään kuitenkin 500 k-m<sup>2</sup>. Maatalouskäyttöä tai liitäntäsuojainena harjoitettua palvelua tai ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollisuutta palvelevien rakennusten yhtenäisketju kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>.  
Olemassa olevia asuinrakennuksia saa perusrakjata silloinkin, kun rakennuspaikka tai käytetty rakennusalue ei täytä annettua määräystä.  
Kirjautumukseen alla oleva luku osoittaa uusien sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän.
- AT-2** **Kyläalue. Ranta-alueen rakennuspaikat. (Uudet alueet esitety värireunuksella).**  
Alue on tarkoitettu maaseutumaiseen kyläasutukseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa uudisrakennuksia enintään 300 k-m<sup>2</sup>, josta asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa perusrakjata silloinkin, kun rakennuspaikka tai käytetty rakennusalue ei täytä annettua määräystä. Kyläalueella sijaitsevaan rakennukseen saa rakentaa rantaan asuinrakennukseen liittyvän enintään 10 k-m<sup>2</sup> saunan.  
Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>.  
Kirjautumukseen alla oleva luku osoittaa uusien sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän.
- AT-3** **Kyläalue. Pyhäsalmen rannan rakennuspaikat.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 200 k-m<sup>2</sup> sekä varasto- ja autotallitiloja 140 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa enintään 60 k-m<sup>2</sup> vierasmajan. Autotalloksen alaa ei lasketa rakennuskohteeseen. Rakentamisessa tulee noudattaa laadittuja rakennustapaohjeita. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Rakennukset on sijoitettava n. 25 m etäisyydelle tiestä, siten, että rakennuksen pääty tulee pääasäntöisesti tielle päin.  
Rakennuspaikan ranta-alueen kasvillisuus tulee tavanomaisesti säilyttää ja vain harvintaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittävät puut ei saa kaataa. Maisemaa muuttaville toimenpiteille on haettava maisemaytöilyä.  
Kirjautumukseen alla oleva luku osoittaa uusien sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän.
- AM** **Maatilojen talouskeskusten alue.**  
Maatilalle saa rakentaa sallitun rakennuskoouden puitteissa asuinrakennuksen, maatalomatkailua palvelevia rakennuksia, eläinsuojia ja muita tarpeellisia talousrakennuksia.  
Rakennuspaikalle yhteensä rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alaista. Asuinrakennuksen suurin pinta-ala on 250 m<sup>2</sup>. Tilalle sallitaan myös sivuasunto, jonka pinta-ala saa olla enintään 125 m<sup>2</sup>.
- VL** **Lähivirkistysalue, Pirhanperä.**  
Pirhanperän entinen kalastusasema.  
Alueella ei ole rakennuskohteita.  
Alueen olemassa olevia rakennuksia saa korjata sm-merkinän alla määrätyn edellytyksen.
- RA** **Loma-asuntojen rakennuspaikka.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 150 k-m<sup>2</sup> loma-asunon sekä 25 m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja 25 m<sup>2</sup> talousrakennuksen. Rakennusten etäisyys rantaviivasta vähintään 20 m.
- RM** **Matkailupalveluiden alue.**  
Alueella saa sijoittaa kalastusmatkailua palvelevia rakennuksia enintään 250 k-m<sup>2</sup>, yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>.
- LV** **Venevalkama.**
- /s** **Alue, jolla ympäristö säilytetään. Vanha kalastukseen liittyvä rakennettu ympäristö.**  
Alueen ympäristössä tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.
- /s-2** **Alue, jolla ympäristö säilytetään. Vanha kyläkeskuksen alue.**  
Alueella tulee säilyttää kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kyläkeskuksen ominaispiirteet. Alueen rakennuksia ei saa purkaa. Ympäristön kannalta merkittävät puut tulee säilyttää. Kyläkeskuksen avonimia näkymiä tulee säilyttää. Pihapiirit saa aidata maastalla puurakenteisilla aidoilla rakennustapaohjeiden mukaisesti. Rakennuksia saa korjata sr- ja sm-määräyksissä annettujen ohjeiden mukaisesti.
- MA** **Maisemallisesti arvokas peltotalue.**  
Alue tulee säilyttää rakentamattomana. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää. Alueen kivilaidojen ja peltotaluuden sekä metsäsaarekkeiden säilyttäminen on erityisen merkittävä maiseman arvojen säilyttämisen kannalta.
- MU** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.**  
Alueella saa sijoittaa kaksi ulkoilua ja rekviilyä palvelevia, kerrosalaltaan enintään 50 k-m<sup>2</sup> rakennusta. Esim. laavu tai yöpymiskäkki.
- MY** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ympäristöarvoja.**  
Alueen maisemaa on hoidettava niin, että sen ympäristölliset arvot kärsivät. Maisemaa muuttaville toimenpiteille on haettava ympäristölupia.
- RYK** **Valtakunnallisesti merkittävä rakennettun kulttuuriympäristön raja. RKY Pyhämaan kirkot ja kyläasutus.**  
Kaikkessa alueen suunnittelussa, maankäytössä ja rakentamisessa tulee lähtökohdaksi olla arvokkaan kulttuuriympäristön kuuluvan avoimen Pellomaisen, kyläarkitehteen ja rakentajien aluekokonaisuuden ominaispiirteiden säilyttäminen. Uudisrakentamisessa on sovellettava rakentamisen ja maatalouden tarpeet ympäristön sen ominaispiirteitä kunnioittaen. Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. RKY-alueella uudisrakennuksen suunnittelu on MRL 120 §:n mukainen vaativa suunnittelutehtävä.

- 200m-----**Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
- Mitoitusalueen raja.**
- Suojeltavien rakennusten ryhmä.**
- Suojeltava rakennuskohde.**
- Muinaismuistokohde.**
- Olemassa oleva rakennuspaikka.**
- Uusi rakennuspaikka.**
- Uusien sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärä alueella.**
- Seututie.**
- Yhdystie.**
- Tonttitie.**
- Tonttitie.**
- 15 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Alueen raja.**
- Osa-alueen raja**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja**
- Ketteli**
- Kyläkeskuksen nimi.**

**Yleiset määräykset:**  
MRL 44 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan mukainen enintään kaksiasunon asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää suoran yleiskaavan perusteella ranta-alueen ulkopuolella AT- ja AM-alueilla.  
Tämä yleiskaava on laadittu rantavöyhykkeen osalla MRL 72 §:n tarkoituksena oikeusvaltuutena yleiskaavana. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena ranta-alueen AM, AT, RA, RM-1, MU ja MY- alueilla sekä asuinrakennuksiin liittyvien symbolien osittain suunnittelun saajien ohjeiksi.  
Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.  
Avoimen maiseman tai ranta-alueella rakennettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomuotoihin ja väriin. Uudis- ja korjausrakentamisen on sovellettava huolellisesti maiseman ja kyläympäristön ostan huomioita paikallisen rakentamisen perinteiden, ulkomuotojen suunnittelussa on huomioitava ympäröivä vanha rakennuskanta ja suositeltava yhtäaikaista tapaa.  
Suojeltavaa rakennusta ei oteta huomioon rakennuskohtauslaskelmissa. Alueella sijaitsevat kulttuurihistorialliset kuten mm. historialliset asuinpaikan jäänteet ja kivilaidat on esitelty erillisellä tilakartalla (Liite 5, Kulttuurihistorialliset kohteet) ja nämä alueella olevat historialliset jäännökset on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.  
Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonomaisuus sekä säädettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavöyhykkeitä. Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kaunearvoja ja erikoisia luonnonomaisuuksia, kuten kaunita yksittäispuita, siintokärrkeitä.  
Lattia-ain rakentamiskorkeus rakennusjärjestyksen mukaan on +2,3 m (N2000).  
Alueella laaditaan erilliset rakennustapaohjeet.